

# 上海市崇明区建设和管理委员会文件

沪崇建管〔2018〕37号

---

## 关于新建崇明区广电中心工程 初步设计的批复

上海崇明生态城镇投资建设有限公司：

你公司《崇明区广电中心新建工程项目初步设计审批的请示》及由上海华东建筑设计研究院有限公司编制的初步设计文件和由上海申元工程投资咨询有限公司编制的概算书已收悉。经研究，现批复如下：

### 一、建设内容与标准

本工程位于崇明城桥新城 05 单元 0522A04 地块，东至宝岛路西侧绿带，南至定澜路，西至距 0522A-03 地块 52 米，北至

0522A-02 地块，新建崇明区广电中心，项目总用地面积 14951 平方米，总建筑面积 17906.6 平方米。建设内容主要包括：1、新建广电中心主楼，包括地上三层和地下一层建筑，以及变配电站一层；2、对演播室、新闻发布厅区域共 1660 平方米进行精装修；3、配套强弱电、上下水、道路、通信管线和绿化等设施设备。

## 二、总体

（一）原则同意新建崇明区广电中心工程的初步设计文件。

（二）本工程须按照《无障碍设施设计标准》完善项目无障碍设施的设计。

（三）本工程应满足《公共建筑节能设计标准》和《公共建筑绿色设计标准》，按照绿色建筑三星的相关评价标准进行设计施工，并做好本工程的节能环保评估。本项目应同步安装与上海市建筑能耗监管信息系统联网的用能分项计量装置。本工程如有热水需求，应统一设计安装太阳能热水系统。

（四）建议本工程结合海绵城市理念，充分利用既有条件合理设计，满足《上海市海绵城市建设指标体系（试行）》相关指标。

（五）本工程室外污水排放实行雨污、清浊分流，市政雨污水接入口放置在定澜路侧。雨水回收利用系统须进一步深化和优化，明确利用的出路，同时与生活用水部分做好隔断。消防给水系统中，消防泵不得从市政管网上直接抽取，应加设消

防水池。

(六) 本工程配建机动车泊位类型、数量及机动车停车场地设计等须满足沪(崇)交停审[2018]第004号意见的要求。

(七) 本工程在定澜路上开设主出入口1个,路口宽度为11米;在本工程北侧道路上开设机动车出入口2个,路口宽度为7米,并完善出入口的交通安全设施及标志标线,满足交警部门的要求。

(八) 本工程绿地率为35%,应选择适宜在崇明地区生长的树种和地被植物,并考虑四季搭配,以达到美观、自然的效果,同时,相关设计须满足绿化管理部门的要求。

(九) 本工程应按照相关文件和规范的要求实施装配式建筑,建筑单体预制率不应低于40%或单体装配率不低于60%。

(十) 本工程应按照相关文件要求落实BIM技术应用。

### 三、单体

(一) 本工程结构抗震设计须按照崇建抗[2018]1号的意见进行优化,抗震设防烈度为7度。

(二) 本工程属于民防结建范围,具体商民防部门。

(三) 本工程应按照崇卫建项发字(2018)第0006号的意见优化卫生设计,确保充分通风、降噪、采光及照明,项目场所布局及设施设置的设计须合理且符合相关规定。落实《集中空调通风系统设计卫生学评价报告书》(报告书编号:SNW-JKYP2018001)提出的要求和建议。

(四) 本工程应按《上海崇明区广电中心新建工程基坑围护设计方案评审意见》(浦城科咨[2018]第079号)提出的要求和意见进一步优化完善相关设计,确保基坑安全。

(五) 本工程应按玻璃幕墙结构安全性论证意见进一步优化完善相关设计,确保玻璃幕墙结构安全。

(六) 本工程应按地下公共工程防汛影响专项论证意见进一步优化完善相关设计,确保地下公共工程的防汛安全。

(七) 本工程应根据垃圾分类原则优化环卫设施的设计,满足环卫部门的要求。

#### 四、投资概算及其他

(一) 本工程总投资概算为21541.79万元。其中,建安工程费14766.34万元,工程建设其他费用1905.37万元,预备费833.59万元,土地费4036.5万元。所需资金由上海崇明生态城镇投资建设有限公司自筹。

(二) 有关管理、配套部门及专家评审的意见,请在施工图设计阶段认真研究、吸收。



---

抄送: 区发改委, 设计单位

---

上海市崇明区建设和管理委员会办公室

2018年3月26日印发